



サービス紹介

産廃許可取得済 他社が断る案件も一括対応

不動産管理・解体業者の「困った」を丸ごと解決する残置物撤去のプロ

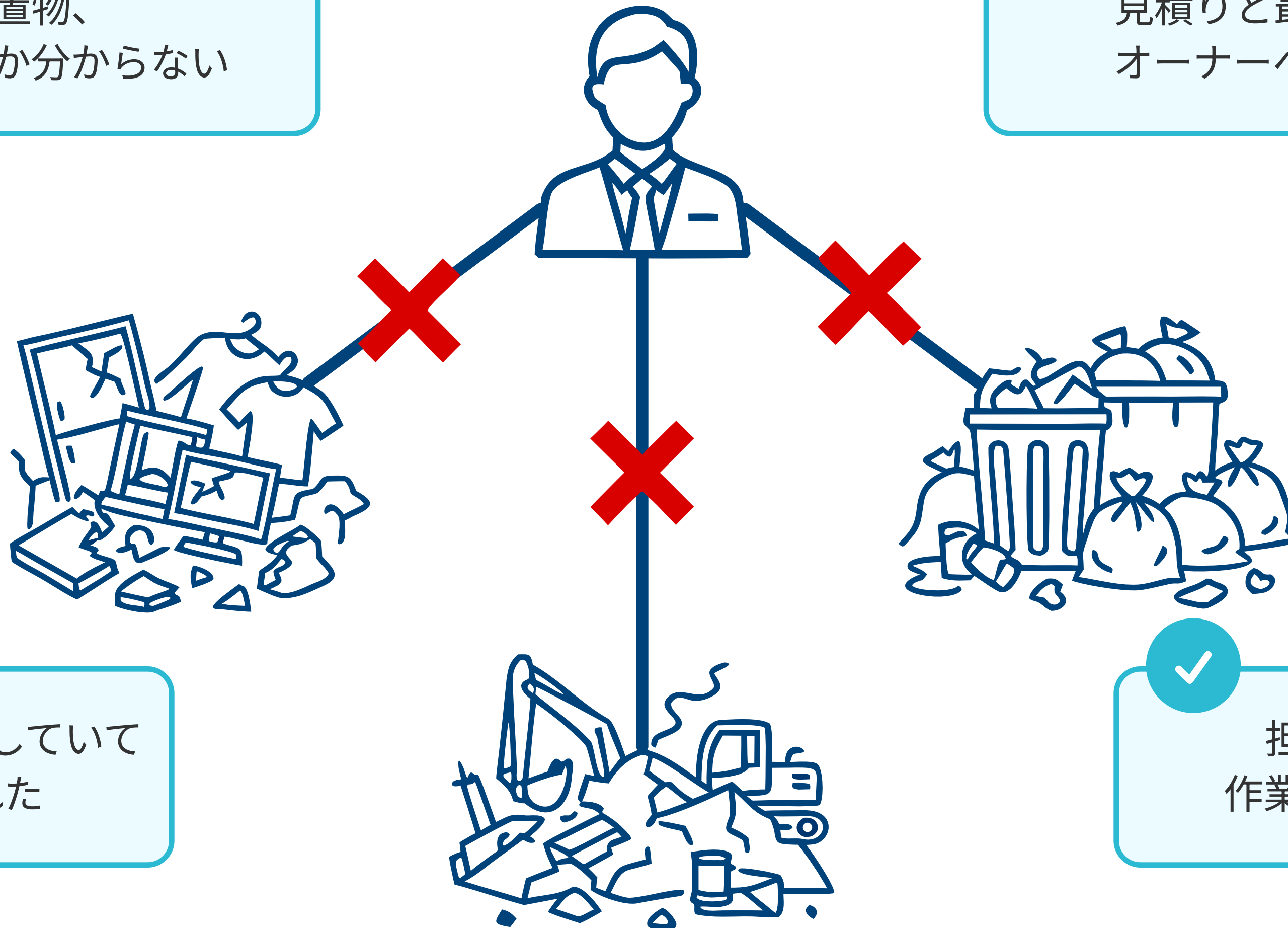
残置物撤去で、このようなお悩みはありませんか？



退去後の残置物、
どこに頼めばいいか分からない



見積りと最終金額が違って
オーナーへの説明に困った



頼んだ業者が産廃を不法投棄していて
管理会社が責任を問われた



担当者が現地に行けず、
作業後の状況確認ができない

会社概要

会社名	有限会社TMS
代表者	高松周平
設立	1990年12月
資本金	5,000,000円
所在地	【静岡本社】 静岡県浜松市浜名区小松4626-44 【神奈川営業所】 神奈川県相模原市南区新磯野4-8-4-404
事業内容	残置物撤去・遺品整理・不用品回収
電話番号	0120-987-525
許可番号	神奈川県産業廃棄物収集運搬業 許可番号 01400248931 神奈川県公安委員会 古物商許可証 第452780017387号 遺品整理士認定番号 第IS61146号



経営理念

技術と誠実さで、地域に安心と価値を届ける。

私たちは、確かな技術力と人に寄り添う姿勢で、機械修理からIT・生活支援まで幅広い分野で地域の課題を解決し、持続可能な社会づくりに貢献します。

残置物撤去の専門家として私たちは、不動産管理のプロが安心して任せられる業者であり続けます。

よろしくについて

「鍵を預けるだけ」で物件の出口戦略を完結させます

残置物撤去から完了報告書までTMSが一社で完結可能です。



作業完了報告書（前後の写真付き）を納品

管理会社様がオーナーへ提出できる書類をそのままお渡し可能。

書類対応完結

よろしくについて

残置物で着工が遅れる問題を、TMS一社で解決します。

産廃許可保有だから、2社手配不要。工期を守ります。

格安業者（無許可業社）

残置物を確認

家電・バッテリー・産廃が混在

⚠️誰に頼む？

別途産廃業社を手配

2社との日程調整が発生

⚠️業社を探す手間

買取業者を手配

2社以上との日程調整が発生

⚠️着工が遅延

ようやく着工

予定より数日遅れなど発生

⚠️コスト増・遅延

VS



TMS（よろしく！）

残置物を確認

家電・バッテリー・産廃が混在

TMSに連絡するだけ

産廃許可保有企業なので対応可能

買取品差し引き

古物商許可企業なので買取品もその場で差引可能

予定通り着工

工期厳守・追加コストなし

産廃マニフェスト発行で、御社のコンプライアンスも守ります。

無許可業社への依頼は委託側にも責任が及ぶ可能性があります。TMSは法的に適正な処理を証明する書類を発行します。

法的安心

選ばれる3つの理由

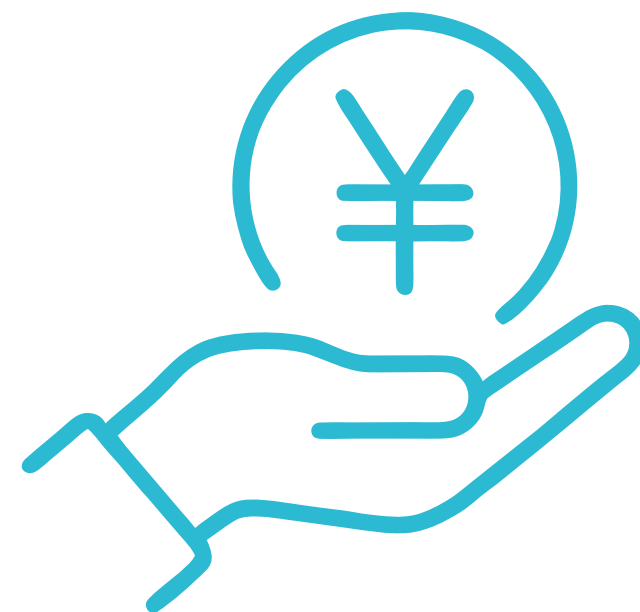
Point
01



法令遵守

産廃収集運搬許可を取得済み。
不法投棄リスクやコンプライアンス違反リスクを大幅に低減します。

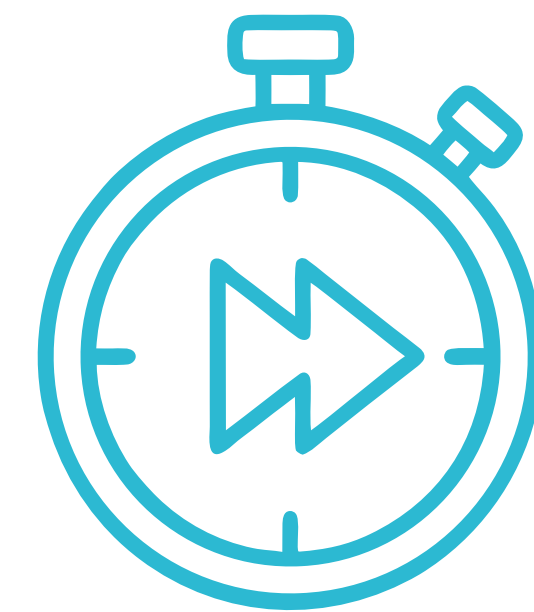
Point
02



コスト削減

古物商許可による高価買取。
撤去費用から買取額を差し引ける為、
オーナー様の負担を最小化します。

Point
03



スピード対応

一社完結（ワンストップ）で即日着工。
見積もりから作業完了まで窓口は一つだけです。

他社が断る案件も対応できる「許可」

許可を取得せずに営業している業者も多く存在します。また「便利屋」は格安ですが許可がない場合がほとんどで、不法投棄の危険がございます。

産廃許可取得済

神奈川県指令 資循第3248号		許可番号 01400248931	
産業廃棄物収集運搬業許可証			
住 所	静岡県浜松市浜名区小松4626番地の44		
氏 名	有限会社TMS		
法人にあっては名称及び代表者の氏名	代表取締役 高松 周平		
廃棄物の処理及び清掃に関する法律 第14条第1項 の許可を受けた者であることを証する。			
神奈川県知事		黒 岩 祐 治	
許可の年月日	令和 7 年 10 月 7 日		
(初回許可年月日)	令和 7 年 10 月 7 日		
許可の有効年月日	令和 12 年 10 月 6 日		
1. 事業の範囲			
(1) 事業の区分			
収集・運搬（積替・保管を除く。）			
(2) 産業廃棄物の種類（取扱う産業廃棄物は、特別管理産業廃棄物であるものを除く。）			
汚泥、廃油、廃酸、廃アルカリ、廃プラスチック類（※1※2）、紙くず、木くず、繊維くず、			
ゴムくず、金属くず（※2）、ガラスくず・コンクリートくず・陶磁器くず（※1※2）、			
がれき類（※1）			
※1：石綿含有産業廃棄物を含む。			
※2：水銀使用製品産業廃棄物を含む。			
※3：水銀含有ばいじん等を含む。			
(注1) 石綿含有産業廃棄物を含む旨、水銀使用製品産業廃棄物を含む旨又は水銀含有ばいじん等を含む旨の注記がない種類については、石綿含有産業廃棄物、水銀使用製品産業廃棄物又は水銀含有ばいじん等を収集・運搬できない。			
2. 積替え又は保管を行うすべての場所の所在地及び面積並びに当該場所ごとにそれぞれ積替え又は保管を行う産業廃棄物の種類、積替えのための保管上限及び積み上げることができる高さ			
なし			
3. 許可の条件			
なし			
4. 許可の更新又は変更の状況			
なし			
5. 積替え許可の有無			
無			
6. 規則第9条の2第8項の規定による許可証の提出の有無			
無			
備考			
「5. 積替え許可の有無」には、政令市の許可を記載した。			
神奈川県			

自社保有トラックで回収 (2tショート)



古物商許可×買取で、オーナー様の負担を最小化



ブランドバッグ



着物



骨董品

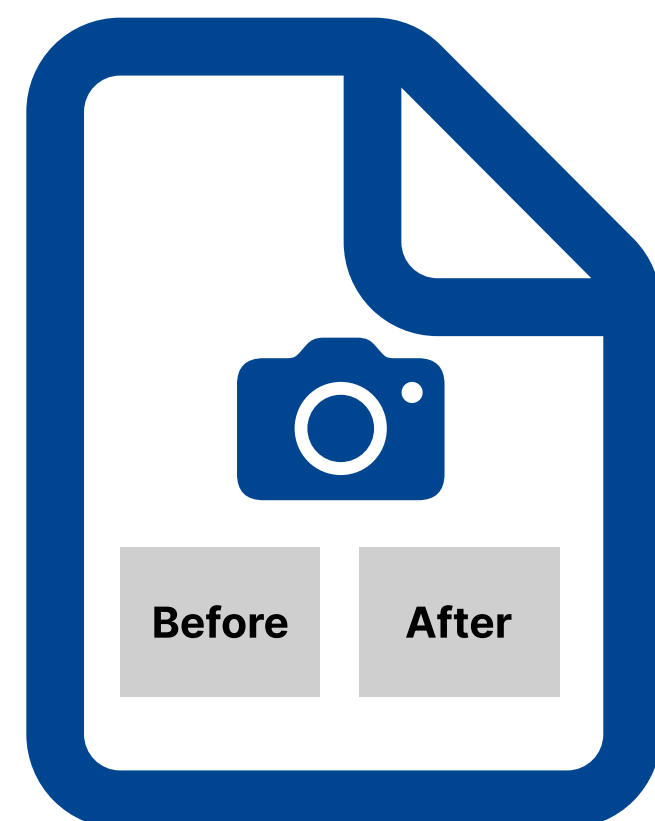


雑器

まだ使える家電や、価値のある骨董品・着物や、他社では値のつかない雑器まで買い取ります。
「捨てる」を減らし、「費用」も減らす仕組みが可能です。

「見えない作業」だからこそ、徹底した可視化と報告を

作業完了報告書



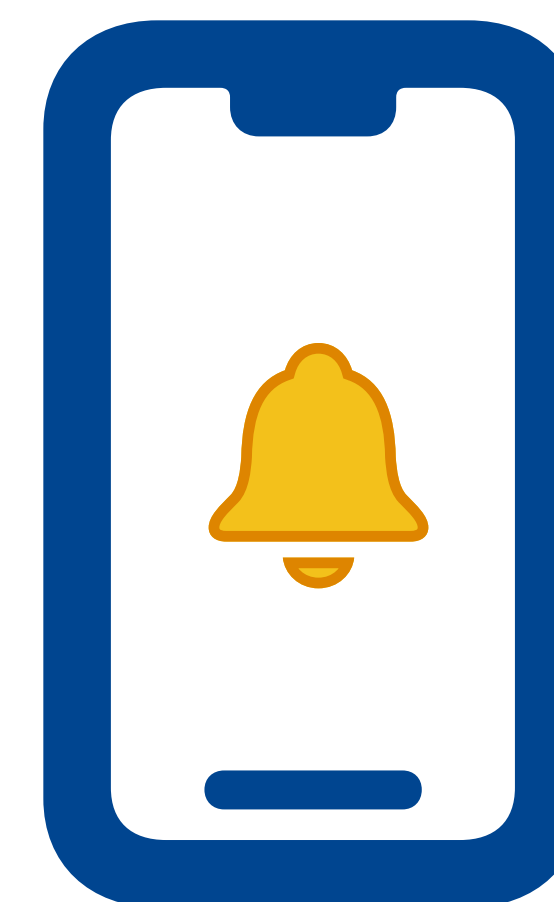
作業前後の写真を全角度から撮影し、PDFで提出。現地に行けない担当者様にも安心していただけます。

マニフェスト発行



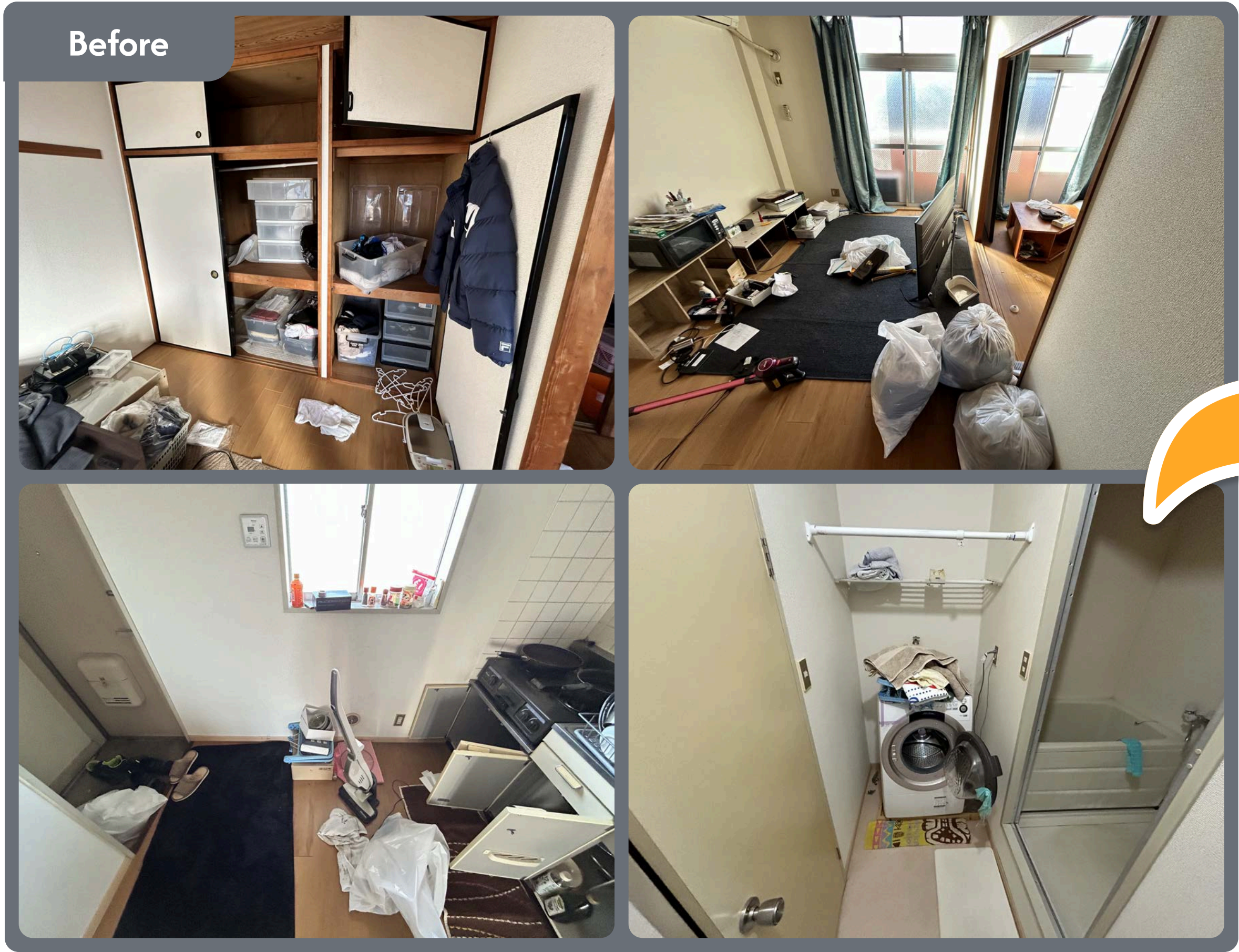
産業廃棄物が適正に処理されたことを証明する管理票（マニフェスト）を発行します。

貴重品発見時の連絡



現金・通帳など丁寧に確認し、貴重品が発見された場合は直ちに報告を行います。まとめておいてご報告も可能。

作業事例 Before/After



間取り：2DK
作業日数：1日
作業人数：2名
金額：55,000円

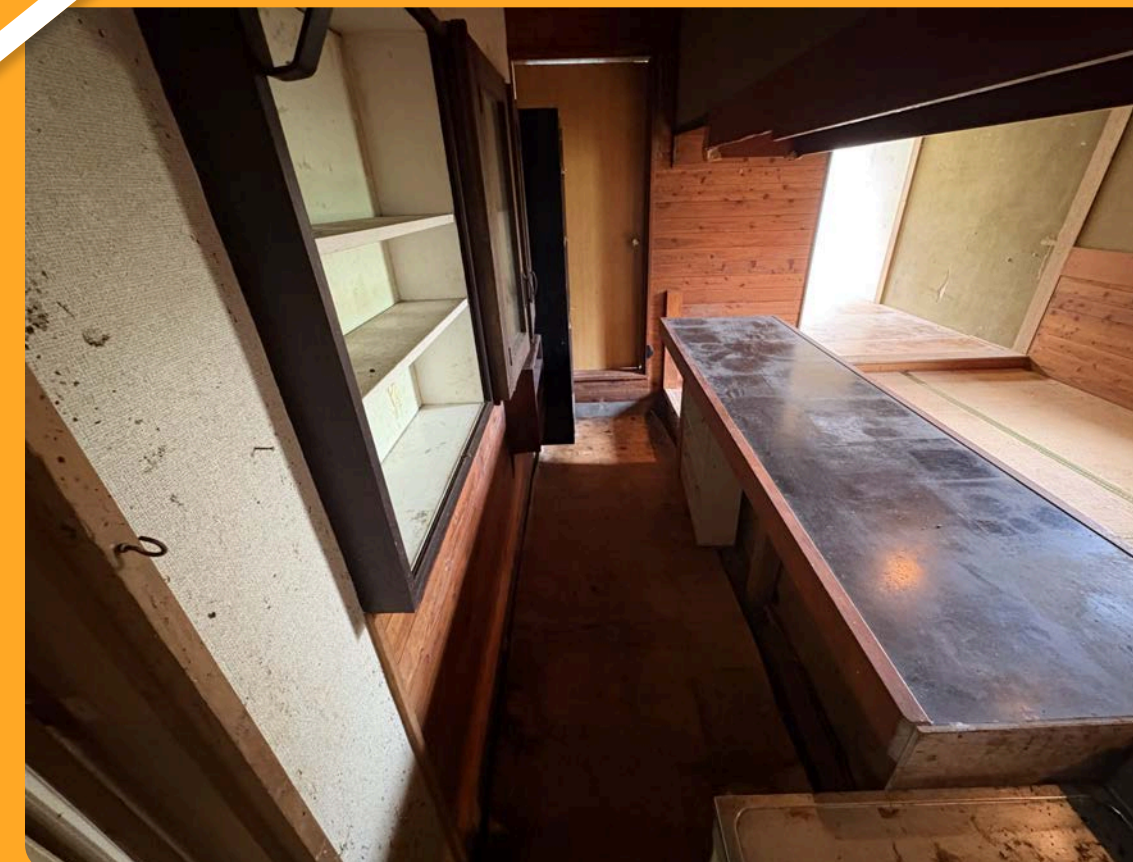
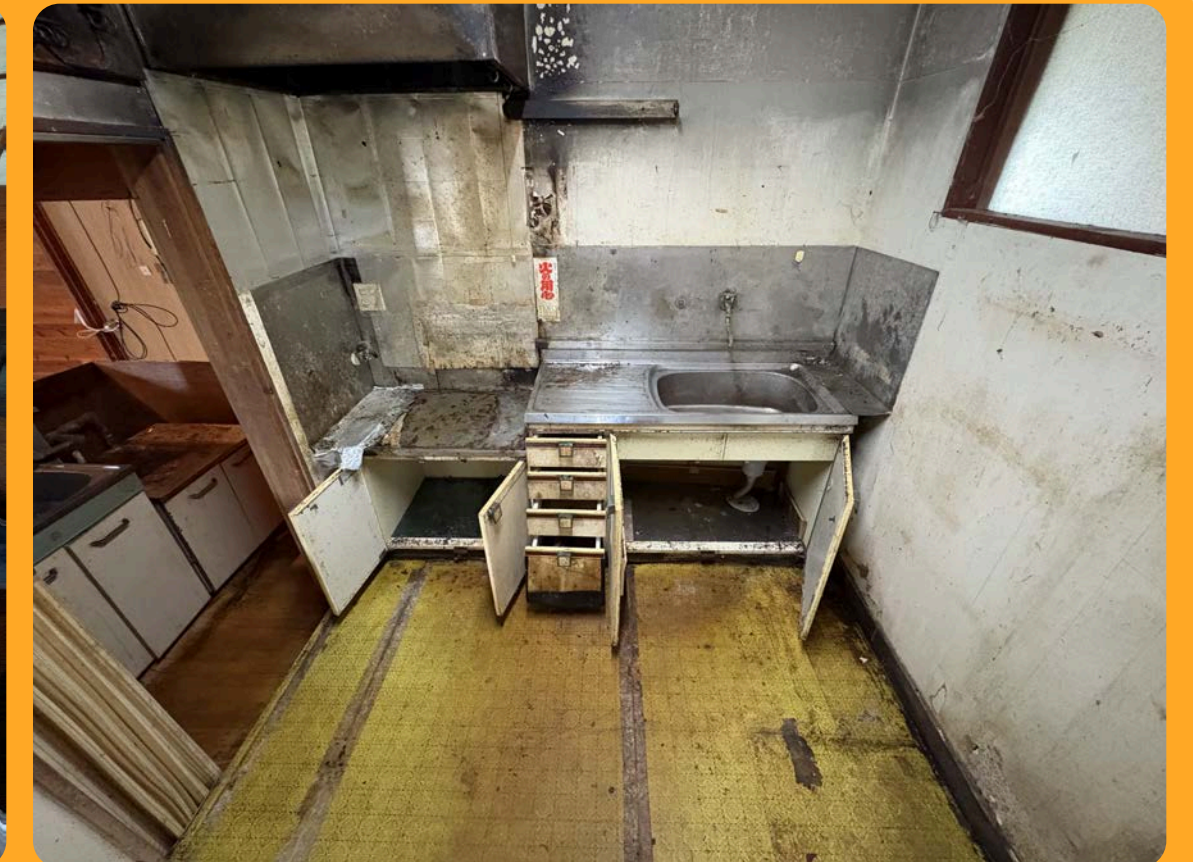
お客様が今住んでいる場所が遠方だったため、こちらのお宅を早急に空け渡さないといけなくなりご依頼いただきました。
早急に空け渡さなければならず、日程を気にしておられましたので、最短対応をさせていただき、午前中に作業を完了いたしました。

作業事例 Before/After

Before



After



間取り：2階建て一軒家
作業日数：6日
作業人数：2名
金額：520,000円

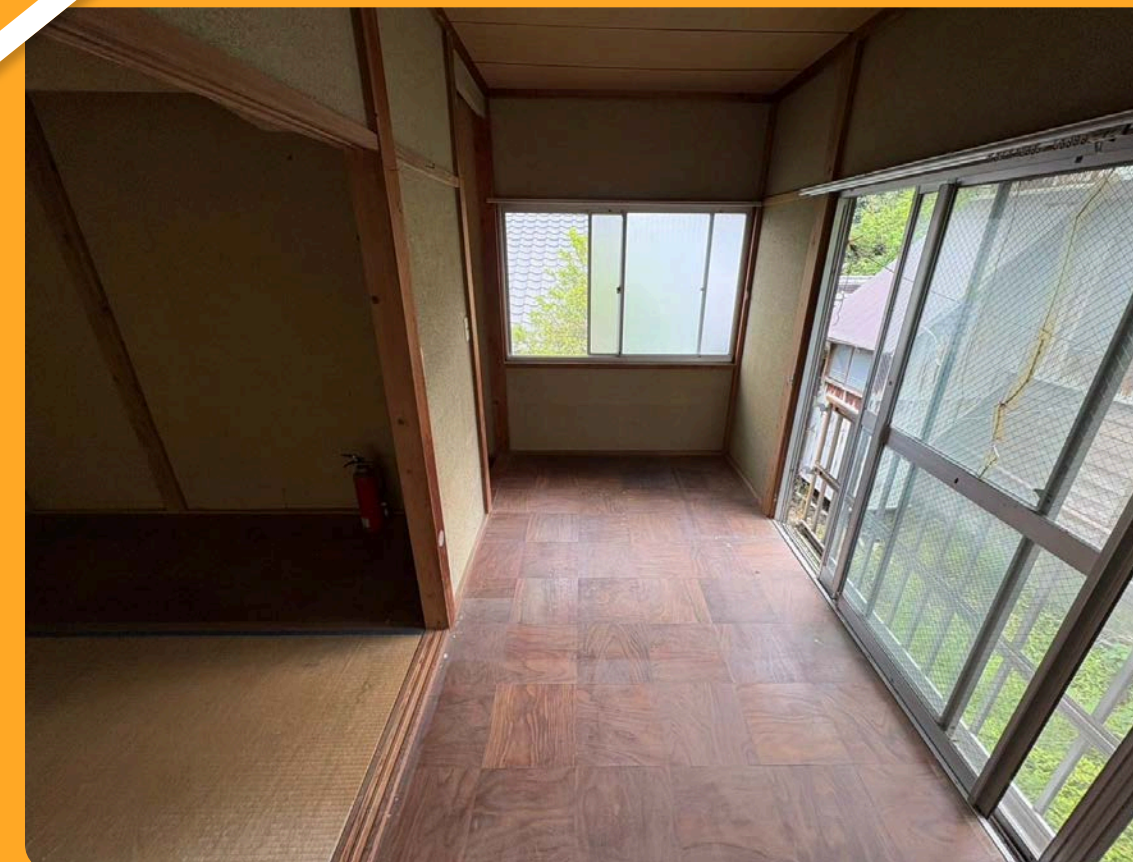
お母様が施設に入られた為、しばらく放置していたご実家の全撤去のご依頼をいただきました。動物のブリーダーを行っており、動物の毛などもそのままになっていた状態で全て丁寧に清掃させていただきました。
また施主様については解体もご希望されていたため、解体業者への斡旋も行わせていただきました。

作業事例 Before/After

Before



After



間取り：2階建て1部屋＋廊下＋倉庫
作業日数：2日
作業人数：2名
金額：220,000円

お母様が亡くなられ、施主様お一人でご実家に住まわれることになったため、遺品整理をご依頼いただきました。建物は築100年ほどで、押入れなどの劣化が進んでいましたが、丁寧に作業を行い、施主様から感謝のお言葉をいただきました。亡くなられた当時のままの状態、仕分けから対応させていただきました。

料金目安

料金はあくまで目安になります。実際の物量によって変動いたします。

間取り	料金の目安
1K	30,000円～
1DK	50,000円～
1LDK	65,000円～
2DK	80,000円～
2LDK	100,000円～
3DK	150,000円～
3LDK	180,000円～
4LDK	250,000円～

- ※ 買取がある場合は費用から差し引きいたします。
- ※ 見積りは無料



神奈川県相模原市を拠点に、地域密着で最短即日対応可能！



相模原市南区に拠点を置き、神奈川全域に対応可能。
(東京・埼玉・千葉の一部も可能です)

ご契約の流れ

01

STEP

お問合せ（電話・メール）

まずはお電話かメールでお問い合わせください。
最短で当日対応可能です。

まずは物件の状況・間取りなどをお聞きいたします。

02

STEP

現地お見積もり（無料）

担当者が現地を確認し、その場でお見積りを提示。
買取品の差し引きや、追加費用が発生する可能性など、この時点で全てお伝えします。

また、現地お見積りの前に写真等での概算お見積りも可能です。

03

STEP

ご契約・日程調整

作業日・立ち会いの有無・鍵の受け渡し方法を確認します。

立ち会い不要の場合は、鍵をお預かりして対応いたします。

04

STEP

作業実施

仕分け・買取・撤去・清掃を一括実施。
作業中に貴重品・現金・通帳を発見した場合は即時ご連絡します。

05

STEP

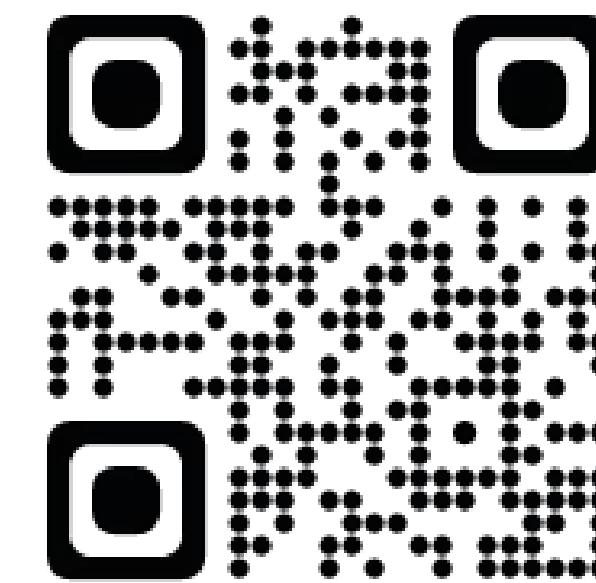
完了報告書納品

作業完了後、作業前後の写真付きで作業報告書を納品可能です。
オーナー様への報告資料としてそのままご使用いただけるような報告書を作成いたします。

まずは「現地見積り（無料）」をご依頼ください

 0120-987-525

担当者：高松



WEBからお問合せ



LINEからお問合せ

1点の回収から一軒丸ごとの整理まで可能です。御社の「困った」を今すぐ解決します。